

OFÍCIO Nº 192/2015

PONTALINA-GO 27/07/2015

**A(o) Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal**

**Delegacia da Receita Federal em Caldas Novas**

**Rua Pedro Branco de Souza, 203 - S Central, Caldas Novas - GO, 75690-000**

**Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Pontalina - GO para o ano 2015.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem plantada	Preservação da fauna ou flora
2015	R\$10.640,50	R\$10.640,50	R\$10.640,50	R\$10.640,50	-	-

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:


**Responsável pelo Levantamento:** Lucas Parreira Chaves CPF: 805.842.521-04 CREA: 10.778/D-GO

**Descrição simplificada da metodologia:** MÉTODOS DIRETOS – Comparativo com outros preços de mercado.

Levantou-se, comparativamente, o preço de oferta de imóvel formado (VTN + Benfeitorias); equiparou-se o seu valor em moeda corrente, chegou-se a um valor médio (VTI médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliaram-se as benfeitorias constantes no imóvel, com base no custo de reposição e pertinentes depreciações; atribuiu-se ao imóvel avaliando e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorações consoante normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade, classe de solos, transações, ofertas e opiniões de Engenheiro Agrônomo, técnicos, tabeliães, autoridades públicas, corretores imobiliários e de pessoas que atuam no mercado imobiliário local.

**Período de realização da coleta de dados:** 20/06/2015 a 27/07/2015

Atenciosamente,

  
**MILTON RICARDO DE PAIVA**  
PREFEITO MUNICIPAL

DRF/BOIANIA (CAC 09) - 28-Jul-2015-11:45-00472-1/2